

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о проведении аукциона

УМИ г.Владимира извещает о проведении **29.01.2018** года торгов по продаже муниципального имущества:

Лот № 1. Нежилые здания, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Годова Гора, д.14:

- площадью 1 361,2 кв.м, кадастровый номер 33:22:032028:124, являющегося выявленным объектом культурного наследия «Дом дешевых квартир имени Лосевых, 1914 г.», включенным в перечень выявленных объектов культурного наследия на основании приказа начальника Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области от 03.04.2017 № 93-01-05;

- площадью 165,2 кв.м, кадастровый номер 33:22:032028:116;

- площадью 79,2 кв.м, кадастровый номер 33:22:032028:118.

Основание продажи — постановление администрации города Владимира от 05.10.2017 № 3357 «Об условиях приватизации нежилых зданий, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Годова Гора, д.14».

Начальная цена продажи – 34 115 892 (Тридцать четыре миллиона сто пятнадцать тысяч восемьсот девяносто два) рубля (с учетом налога на добавленную стоимость).

Размер задатка - 6 823 178,40 (Шесть миллионов восемьсот двадцать три тысячи сто семьдесят восемь) рублей 40 копеек.

Шаг аукциона — 1 705 790 (Один миллион семьсот пять тысяч семьсот девяносто) рублей.

Обременение, подлежащее включению в договор купли-продажи, в виде обязанности победителя аукциона (собственника) выполнять в отношении нежилого здания площадью 1 361,2 кв.м, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Годова Гора, д.14, требования, установленные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Аукционы, назначенные на 14.11.2017, 15.12.2017, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Лот № 2. Нежилые помещения, расположенные на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Полины Осипенко, д.12, общей площадью 10,7 кв.м, кадастровые номера 33:22:024083:178, 33:22:024083:179.

Основание продажи - постановление администрации города Владимира от 03.11.2017 № 3750 «Об условиях приватизации нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Полины Осипенко, д.12»

Начальная цена продажи – 482 419 (Четыреста восемьдесят две тысячи четыреста девятнадцать) рублей (с учетом налога на добавленную стоимость).

Размер задатка — 96 483,8 (Девяносто шесть тысяч четыреста восемьдесят три) рубля 80 копеек.

Шаг аукциона — 24 100 (Двадцать четыре тысячи сто) рублей.

Обременение, подлежащее включению в договор купли-продажи, в виде обязанности собственника допускать ограниченное использование объекта приватизации иными лицами, а именно: обеспечивать беспрепятственный и безвозмездный проход к смежным помещениям.

Аукцион, назначенный на 15.12.2017, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Лот № 3. Нежилое помещение площадью 35,0 кв.м, кадастровый номер 33:22:024043:687, и 52/100 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение площадью 27,3 кв.м, кадастровый номер 33:22:024043:686, расположенные в подвале здания по адресу: г.Владимир, ул.Строителей, д.2

Основание продажи — постановление администрации города Владимира от 31.08.2017 № 2994 «Об условиях приватизации нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Строителей, д.2».

Начальная цена продажи объекта – 1 332 928 (Один миллион триста тридцать две тысячи девятьсот двадцать восемь) рублей, (с учетом НДС).

Размер задатка составляет — 266 585,60 (Двести шестьдесят шесть тысяч пятьсот восемьдесят пять) рублей 60 копеек.

Шаг аукциона — 66 646 (Шестьдесят шесть тысяч шестьсот сорок шесть) рублей.

Обременение, подлежащее включению в договор купли-продажи, в виде обязанности собственника допускать ограниченное использование объекта приватизации иными лицами, а именно обеспечивать возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Аукционы, назначенные на 11.10.2017, 08.11.2017, 11.12.2017, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – право приобретения предмета торгов принадлежит тому участнику аукциона, который предложил в ходе торгов наиболее высокую цену.

Срок заключения договора купли-продажи – в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской

Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](#) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);

- юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Форма и сроки платежа – лицо, признанное победителем аукциона должно единовременно, в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи внести сумму, за которую им куплено муниципальное имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка, на счет организатора торгов согласно следующим реквизитам:

получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира);
счет 40101810800000010002 в Отделении Владимир, БИК 041708001,
ИНН 3302008241, КПП 332801001, КБК 86611402043040000410,
ОКТМО 17701000.

В соответствии со ст.161 Налогового Кодекса РФ покупатель имущества, за исключением физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем, обязан исчислить расчётным методом и уплатить в федеральный бюджет сумму налога на добавленную стоимость.

Сумма задатка должна быть внесена не позднее **19 января 2018 года** на счет организатора торгов согласно следующим реквизитам:

получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира л.с. 05283004060) р/с 40302810300083000008 в Отделении Владимир, БИК041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001). Назначение платежа: **«Задаток для участия в аукционе 29.01.2018, лот № __»**.

Настоящее сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) в случае отзыва претендентом в установленной порядке заявки до даты окончания приема заявок - в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

б) в случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приёма заявок - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

в) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

г) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, представившие в управление муниципальным имуществом следующие документы:

1. Заявку по установленной Организатором торгов форме.
2. Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц);
3. Документы, подтверждающие наличие и размер или отсутствие в уставном капитале претендента доли Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований: реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо (для юридических лиц).
4. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (для юридических лиц).
5. Документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов (для физических лиц).
6. Опись представленных документов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Требования к оформлению документов.

Заявка на участие в аукционе и опись представленных документов составляются в 2-х экземплярах.

При подаче заявки с прилагаемыми к ней документами представитель претендента, действующий от его имени, должен представить надлежащим образом оформленный документ, удостоверяющий его полномочия.

Представляемые копии документов должны быть заверены нотариально, либо представлены вместе с оригиналами.

Претендент вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота.

Заявка на участие в аукционе подписывается:

- лично заявителем – физическим лицом/индивидуальным предпринимателем либо его представителем. Полномочия представителя участника аукциона подтверждаются оригиналом доверенности, оформленной в соответствии с гражданским законодательством, или ее нотариально заверенной копией;

- физическим лицом, обладающим правом действовать от имени заявителя –юридического лица без доверенности (руководителем), либо лицом, уполномоченным на осуществление таких действий (сотрудником организации или представителем), либо лицом, замещающим руководителя на основаниях, указанных в Трудовом кодексе Российской Федерации.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Подчистки и исправления в заявке и прилагаемых к ней документах не допускаются, за исключением исправлений, завизированных лицами, уполномоченными на подписание заявки на участие в продаже.

Дата определения участников аукциона — **25 января 2018 года**. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию, уведомляются о принятом решении путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направлением такого уведомления по почте заказным письмом. Участвующие в аукционе лица обязаны получить уведомление о допуске к участию не позднее **26 января 2018 года**.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Со дня начала приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество, может ознакомиться с условиями договоров купли-продажи, правилами проведения аукциона, иными сведениями о предмете торгов, в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский просп., д.47, с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин, перерыв с 12 ч 00 мин до 12 ч 30 мин (каб. № 6, 12 тел.: 44-73-13, 36-17-00).

Осмотры нежилых зданий с участием представителя УМИ г.Владимира будут проводиться 27 декабря 2017 года и 10 января 2018 года.

Торги будут проводиться **29 января 2018 года** в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский просп., д.47.

Регистрация участников торгов проводится **29 января 2018 года в кабинете № 6 с 09 ч 30 мин до 09 ч 55 час. Начало торгов в 10 ч 00 мин.**

Заявки на участие в аукционе принимаются в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский просп., д.47, с **21 декабря 2017 года по 19 января 2018 года** включительно, с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин (каб. № 6, 12 тел.: 44-73-13, 36-17-00).